

## Le logement étudiant des organismes hlm

### Note 2019

NB: L'enquête a été menée auprès des adhérents à l'USH Occitanie Midi & Pyrénées en 2018. Retour de la SA Hlm des Chalets, CDC Habitat (ex Nouveau Logis Méridional), Promologis, la Cité Jardins, SA Gasconne du Gers, Altéal (ex Colomiers Habitat), Lot Habitat, Patrimoine SA Languedocienne, OPH 31 ayant des logements dédiés pour les étudiants.

## 10 852 logements étudiants appartiennent aux OLS

Les organismes du logement social, outre le fait de produire des logements familiaux intermédiaires, sociaux et très sociaux, sont propriétaires de logements pour des publics spécifiques. Le logement étudiant en fait parti. Il est **géré soit directement par l'organisme, soit par l'intermédiaire d'un tiers**, en grande majorité le CROUS, mais également les écoles qui bénéficient de ces logements: Ecole des Mines, INSA, ...

La région se caractérise avec une offre étudiante impor-

tante et diversifiée: en conséquence, elle attire les étudiants au travers de plusieurs pôles universitaires qui maille le territoire régional avec cependant une prépondérance de la ville de Toulouse. En effet, **on compte 247 000 étudiants en Occitanie dont 130 000 en Haute-Garonne. Parmi ces étudiants, 115 000 sont basés à Toulouse.** A noter que le Crous en loge seulement 7 %.

#### Prix moyen des loyers des logements étudiants des bailleurs

T1: 276€

T2: 514€

T3: 585€

#### L'intervention de la Région Occitanie

la Région a choisi d'investir depuis 2005, le champ du logement étudiant, afin de démocratiser l'accès à l'enseignement supérieur et à la formation. Elle a déjà accompagné près de 4 400 logements jeunes pour un montant total de subvention de plus de 10,73 M€, dont 3 841 logements étudiants (créations et restructurations) pour un montant de subventions régionales à hauteur de 9,85 M€. Le nombre d'étudiants ne cesse d'augmenter dépassant aujourd'hui les 247 000 étudiants. Pour répondre à ce besoin grandissant la Région mène ces actions en partenariat avec l'État.

#### De nombreuses opérations emblématiques sont financées avec le Contrat de plan État-Région 2015-2020 :

- La création de la Résidence CHAPOU (149 logements) et de la Résidence de la réussite (81 logements) à Toulouse et de la Résidence de l'ENSAT (124 logements) à Auzeville ;
- La restructuration des bâtiments 4 et 5 de la Résidence Daniel FAUCHER (266 logements), du Bâtiment A (246 logements) de l'Arsenal à Toulouse et de la résidence Vincent SCOTTO (500 logements) en deux tranches à Tarbes.
- La création de la résidence Colombière 2 (181 logements) et Triolet 2 (315 logements) à Montpellier ;
- La restructuration des résidences Boutonnet F (141 logements), Boutonnet G (120 logements) et Voie Do 7 (131 logements) à Montpellier et de la résidence Perpignan B (126 logements) à Perpignan.



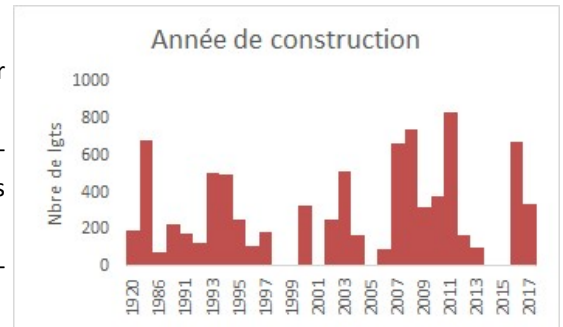
## L'entretien et la rénovation du parc:

Les organismes interviennent sur les résidences les plus anciennes pour améliorer le confort des étudiants. Outre des travaux d'embellissement des parties communes et des logements, certaines résidences connaissent des interventions portant sur:

- la sécurisation des entrées avec changement de la porte de hall, mise en place ou remplacement de l'interphonie et installation d'un contrôle d'accès par un

badge.

- Le remplacement du mobilier dans les logements,
- Le changement des blocs kitchenette et la réfection des salles de bain,
- Le changement des convecteurs,
- Le remplacement des menuiseries,
- La mise aux normes des ascenseurs suite à la loi SAE (sécurité des ascenseurs existants).



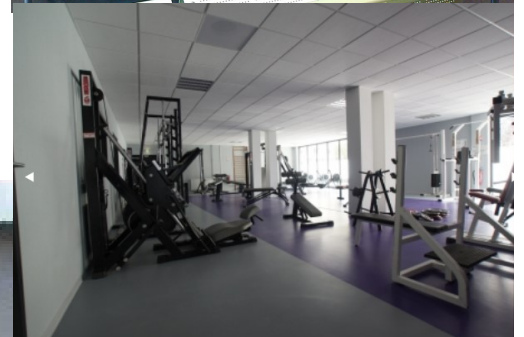
## Des prestations sont proposées

au sein des résidences afin d'assurer à l'étudiant, souvent isolé et éloigné de sa famille, puisse gérer en toute autonomie sa vie en résidence et lui permettre de rencontrer les autres étudiants-résidents. Ces diverses prestations sont les suivantes:

- un accès internet en wifi,
- Salle d'étude, commune, de lecture ou TV,

- Laverie,
- local vélo,
- Salle de musculation,
- Cafétéria ou cuisine commune,

Des parkings réservés peuvent également être proposés. Pour certaines résidences de grandes tailles comme le site de l'INSA, un gestionnaire est disponible sur place.



## La typologie des logements s'est

**diversifiée:** de la chambre étudiante jusqu'au T3 avec des possibilité de colocation sur des T2 et T3. La taille des résidences varie d'une trentaine de logements jusqu'à 1 417 logements étudiants à l'INSA Toulouse répartis sur 7 bâtiments auxquels s'ajoutent une résidence proposant plusieurs chambres d'hôtes pour l'école.

