LE MOUVEMENT HLM ENGAGÉ POUR CHAQUE TERRITOIRE

SAINT VALLIER

DEPARTEMENT DE LA DRÔME

UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN GLOBAL
À SAINT-VALLIER

PRÉSENTATION DU TERRITOIRE

Au sein du territoire de la communauté de communes **Porte de Drôm'Ardèche, à 30 km de Valence, la ville de SAINT-VALLIER, 3 990 habitants**, est un pôle d'attractivité historique, traversée par la RN7 et la ligne SNCF de la vallée du Rhône.

La polarité qu'elle exerce au niveau intercommunal est liée à **la présence d'équipements et de services publics structurants** : lycée, hôpital, trésorerie, médiathèque, centre aquatique…, ainsi qu'à des commerces de proximité en centre-ville et des zones artisanales et industrielles.

La Commune traverse toutefois une crise démographique, sociale et urbaine marquée, qui la distingue nettement du territoire de la CC Porte de Drôm'Ardèche (CCPDA), à différents titres :

- **Une population en baisse et vieillissante**
- Un phénomène de **paupérisation**
- Un parc de **logements fragmenté**
- Des copropriétés **dégradées.**

OBJECTIFS ET PROPOSITIONS

OBJECTIFS :

- **Redresser et diversifier le marché immobilier,** enrayer la dégradation du parc privé.
- **Préserver la fonction de centre-ville** en engageant une nouvelle dynamique commerciale.
- **Favoriser la mixité sociale et l'accroissement de la population.**

PREMIERS TRAVAUX :

- **Drôme Aménagement Habitat** pilote l'ingénierie du projet, notamment la première phase opérationnelle (2016-2020). Il porte l'OPC du PRU de Saint-Vallier et gèrera les interfaces entre les acteurs et le maintien du cap partenarial.

Le travail du groupe projet se concentre sur le «droit à faire» du bailleur dans le cadre de ce type de projet, particulièrement sur ce qui relève de l'intervention sur les copropriétés.

LES ACTEURS DU PROJET

- Pour faire face aux faiblesses de plus en plus marquées du centre-ville de SAINT-VALLIER, la communauté de commune Portes de Drom'Ardèche, la commune de Saint-Vallier et Drôme Aménagement Habitat ont conjointement décidé la **mise en oeuvre d'un programme de rénovation urbaine des quartiers Croisette/Rioux et la requalification de trois ilots de centre ancien.**

Territoires détendus
Un Projet Soutenu Par
L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble
et
GROUPE Caisse des Dépôts